

АКТ

приёмки выполненных работ,услуг по дому ул. Ленина - 47, за период с января по декабрь месяц 2022 г.

. Салават

" 23 " 03 20 23

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу : адресу: ул. Ленина, дом № 47. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Федосеевой Э.В. являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от \_\_. \_\_.20\_\_ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем :

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Ленина, дом № 47.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
<b>Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3844	1,08	4151,52
2	Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий	МКД-расчет п.2.6.8.6	1 м2		3844	0,50	1922,00
3	Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3844	1,26	4843,44
4	Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	804	1,00	804,00
5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.п		3844	0,50	1922,00
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		3844	1,08	4151,52
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.п		665	0,50	332,50
<i>Итого по виду работ:</i>							18126,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	крыша, крыша,	804	4,31	3465,24
<i>Итого по виду работ:</i>							3465,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД							
1	Обслуживание оконных рам	Калькуляция	шт		9	148,72	1338,48
2	Ремонт дверных коробок: без снятия полотен	терр 56-13-1 (применительно)	1 коробка	вход/группа,	1	858,26	858,26
3	Установка упора для входной двери	Калькуляция	шт	подъезд,	2	694,78	1389,56
<i>Итого по виду работ:</i>							3586,30

1	Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз	терр 62-32-1	1 м2	газ/трубы,	1,5	334,80	502,20
<i>Итого по виду работ:</i>							502,20
Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД							
1	Заделка швов цементным раствором	терр 68-18-1	1 м шва	чердак,	5	228,31	1141,55
<i>Итого по виду работ:</i>							1141,55
<i>Итого по разделу:</i>							26822,27
<b>Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п <sup>тм2</sup>		665	1,53	1017,45
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п <sup>тм2</sup>	подвальное,чердачное помещение,	1330	1,53	2034,90
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	осматрив.п <sup>тм2</sup>	подвальное,чердачное помещение,	665	3,12	2074,80
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	шт		18	70,28	1265,04
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	4	1093,20	4372,80
<i>Итого по виду работ:</i>							10764,99
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО)	Акт выполненных работ	1 м2		23064	0,18	4151,52
2	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	Калькуляция	шт	7,	1	390,43	390,43
3	Прочистка вентиляционных каналов	терр 65-35-1	метр	7,	2	130,34	260,68
4	Устранение засора в вентиляционном канале с пробивкой по кирпичу (по кухне,ванной)	Акт выполненных работ	шт	кв.7 (по ванной),	1	2800,00	2800,00
<i>Итого по виду работ:</i>							7602,63
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	329,78	1319,12
2	ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм	Акт выполненных работ	10 соед.		6,1	83,37	508,56
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	107,89	431,56
4	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		33	83,37	2751,21
5	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,187	1053,64	197,03
6	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		1	302,30	302,30
<i>Итого по виду работ:</i>							5509,78
Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД							
1	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	16-07-005-01	метр	домовая система,	578	26,00	15028,00
2	Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления	65-23-2(применительно)	1м3	домовая система,	7989	0,35	2796,15
3	Промывка, опрессовка теплового узла	Калькуляция	шт		1	996,31	996,31
4	Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		54	60,30	3256,20
5	Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	стояк		6	215,40	1292,40
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		12	550,00	6600,00
<i>Итого по виду работ:</i>							29969,06
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		23064	0,60	13838,40
<i>Итого по виду работ:</i>							13838,40

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	шт	1, 24, 31, 13, 7, 8, 34, 7,	8	309,48	2475,84
2	Очистка канализационной сети: дворовой	65-10-2	метр	подвальное помещение	2	589,00	1178,00
3	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	подвальное помещение	12	392,82	4713,84
4	Разовое техническое обслуживание (метрологическая поверка) водосчетчика с госповеркой Ду-40,50	Акт выполненных работ	шт	водомерный узел (ОДПУ),	1	1985,00	1985,00
5	Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе	Калькуляция	шт	водомерный узел, тепловой узел	4	1413,23	5652,92
6	Ревизия обратного клапана	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
7	Ревизия поворотного затвора	terr 65-18-1(применительно)	шт	тепловой узел	1	932,84	932,84
8	Ревизия регулятора температуры ГВС	Калькуляция		тепловой узел	1	703,02	703,02
9	Регулировка смывного бачка	terr 65-6-26	шт	24, 24,	2	362,55	725,10
10	Ремонт смесителя	Калькуляция	шт	19,	1	362,55	362,55
11	Смена вентилей Ду до 32 мм	terr 65-5-2	шт	подвальное помещение	2	948,71	1897,42
12	Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора)	Калькуляция	шт	31,	3	2947,52	8842,56
13	Смена сгонов: д/у до 20мм	terr 65-16-1	шт	подвальное помещение	3	303,50	910,50
14	Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм	terr 65-9-2	метр	подвальное помещение	0,86	853,83	734,29
15	Смена трубопроводов стальных труб: д/у до 100мм	terr 65-9-9	метр	подвальное помещение	2	2485,12	4970,24
-	Отвод стальной Ду-до32мм (114)	-	шт		1	87,00	87,00
16	Смена: водомера до 65 мм ( без стоимости водомера)	terr 65-6-21	шт	водомерный узел,	1	1448,71	1448,71
-	Водомер СВМ Ду-40	-	шт		0	5148,00	0,00
17	Смена: крана шарового смывного бачка (без стоимости шарового крана)	terr 65-6-25	шт	эл.узел,	1	553,42	553,42
-	Кран шаровый фланцевый ст. Ду-65 (1596)	-	шт		1	3541,00	3541,00
18	Смена:гибкой подводки (без стоимости материала)	terr 65-6-10	шт	19,	2	401,97	803,94
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов							
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	Калькуляция			12	7137,20	85646,34
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости)	калькуляция	чел.-ч	МОП, ВРУ, 7эт.(эл.щит)	4,5	390,43	1756,94
2	Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников	калькуляция	шт	подвальное помещение,	2	426,18	852,36
3	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов)	terr 67-14-1	шт	6,	1	2987,18	2987,18
4	Смена ламп: накаливания	terr 67-5-1	шт	мусорокамера,	1	53,37	53,37
5	Смена: выключателей	terr 67-9-1	шт	5 этаж,	1	187,80	187,80
6	Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит)	калькуляция	лестничная	эл/щиты	108	17,57	1897,56
7	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	ВРУ,	24	136,65	3279,60
<i>Итого по виду работ:</i>							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в многоквартирном доме							
1	Комплексное обслуживание лифтов в т.ч.	Акт выполненных работ	1 м2		23064	4,22	97330,08
	Оценка соответствия лифта в течение срока службы требованиям ТР ТС "Безопасность лифтов" в форме технического освидетельствования	Акт выполненных работ			1	4190,00	4190,00

	Страхование (обязательное) гражданской ответственности владельца опасного объекта	страховой полис			1	375,00	375,00
<i>Итого по виду работ:</i>							97330,08
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)							
1	Осмотр водомерного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел		12	203,74	2444,88
2	Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	961	3,81	3661,41
3	горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	17	228,82	3889,94
4	Осмотр теплового узла (1 раз в месяц)		1 узел		12	203,74	2444,88
<i>Итого по виду работ:</i>							12441,11
<i>Итого по разделу:</i>							316764,29
<b>Раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс)	Акт выполненных работ			4	230,64	922,56
2	Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года	Калькуляция			12	8750,42	105005,04
3	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая	2,5	1700,00	4250,00
4	Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО	Акт выполненных работ		придомовая территория,	4	345,96	1383,83
5	Ямочный ремонт внутриквартальных дорог(асфальтовой крошкой)	Калькуляция	час		1,5	981,56	1472,34
<i>Итого по виду работ:</i>							113033,77
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2		23064	0,18	4151,52
2	Уборка мест общего пользования	Акт выполненных работ			12	3459,60	41515,20
<i>Итого по виду работ:</i>							45666,72
<i>Итого по разделу:</i>							158700,49
<b>Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом)</b>							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		23064	5,47	126160,08
<i>Итого по виду работ:</i>							126160,08
<i>Итого по разделу:</i>							126160,08
<i>Итого по дому:</i>							628447,13

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 628 447,13руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон  
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бугрова Н.Н.  
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 47, ул. Ленина Федосеева Э.В.  
(должность, ФИО)

